

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

**Materiál na 2. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
24. februára 2015**

**Návrh
na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka
nájomcovi – ILCO klub Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr.art. Henrieta Dóšová
riaditeľka Domu kultúry Dúbravka

Zodpovedná:

Mgr.art. Henrieta Dóšová
riaditeľka Domu kultúry Dúbravka

Materiál obsahuje:

- 1.návrh uznesenia
- 2.stanovisko komisie legislatívno-právnej,
mandátovej a hospodárenia s majetkom zo
dňa 2.2.2015
- 3.uznesenie miestnej rady č.20/2015 zo dňa
10.2.2015
- 4.dôvodovú správu
- 5.žiadosť nájomcu zo dňa 22.01.2015
- 6.nájomnú zmluvu č. 7/2010
- 7.dodatok č.1

Spracovateľ:

Mgr.art. Henrieta Dóšová
riaditeľka Domu kultúry Dúbravka

február 2015

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

A. konštatuje,

že nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka pre nájomcu – ILCO klub Bratislava, v.z. Ing. Eva Benžová, IČO: 12 664 944, Saratovská 2/A, 844 52 Bratislava, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu neprimeranej administratívnej a finančnej záťaži, pretrvávajúceho umiestnenia a dlhodobého prevádzkovania priestorov.

B. schvaľuje,

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, pre ILCO klub Bratislava, IČO: 12 664 944, Saratovská 2/A, 844 52 Bratislava, o výmere 12 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so žiadosťou nájomcu, zo dňa 22.01.2015, na dobu od 01.03.2015 na dobu neurčitú, pre potreby kancelárie Občianskeho združenia ILCO klub Bratislava, za cenu 117,70Eur/m²/ ročne + vykurovanie, elektrická energia, vodné a stočné, OLO.

s podmienkou :

nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, zo dňa 02.02.2015

K bodu 20

Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v DKD pre ILCO klub Bratislava so sídlom v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka **o d p o r ú ě a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť** nájom nebytového priestoru v DK Dúbravka, pre ILCO klub Bratislava, IČO: 12 664 944, Saratovská 2/A, 844 52 Bratislava, s výmerou 12 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so žiadosťou nájomcu, zo dňa 22.01.2015, na dobu neurčitú od 01.03.2015, pre potreby kancelárie Občianskeho združenia ILCO klub Bratislava, za cenu 117,70Eur/m²/ ročne + vykurovanie, elektrická energia, vodné a stočné, OLO

s podmienkou:

nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie

Prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie miestnej rady zo dňa 10.2.2015

K bodu č. 22: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka nájomcovi ILCO klub Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 20/2015

zo dňa 10. 2. 2015

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka pre nájomcu ILCO klub Bratislava, v. z. Ing. Eva Benžová, IČO: 12 664 944, Saratovská 2/A, 844 52 Bratislava, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu neprimeranej administratívnej a finančnej záťaži, pretrvávajúceho umiestnenia a dlhodobého prevádzkovania priestorov.

B. schváliť

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka pre ILCO klub Bratislava, IČO: 12 664 944, Saratovská 2/A, 844 52 Bratislava, s výmerou 12 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so žiadosťou nájomcu zo dňa 22. 1. 2015, od 01.03.2015 na dobu neurčitú, pre potreby kancelárie Občianskeho združenia ILCO klub Bratislava, za cenu 117,70 eur/m²/ ročne + vykurovanie, elektrická energia, vodné a stočné, OLO,

s podmienkou :

nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Dňa 22.01.2015 som obdržala žiadosť nájomcu ILCO klub Bratislava, v.z. Ing. Eva Benžová, o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v DKD. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na poschodí s výmerou 12 m². Predmet nájmu využíva nájomca ako kanceláriu. Zodpovedne si plní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy a prenajímateľ neeviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájom sa navrhuje z dôvodu neprimeranej administratívnej a finančnej záťaži, pretrvávajúceho umiestnenia a dlhodobého prevádzkovania horeuvedených priestorov a na základe riadnej nájomnej zmluvy č.7/2010, uzavretej dňa 26.02.2010, v znení dodatku č.1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Opakovaný, dlhodobý nájom od roku 2008

Nájomná zmluva: č.10/2008, uzatvorená od 1.3.2008 do 28.2.2010.

Nájom: 5.319,- SKK/mesiac

Služby: 744,50,- SKK/mesiac

Nájomná zmluva: č.7/2010, uzatvorená od 01.03.2010 do 28.02.2015

Nájom: 529,65 Eur/štvrt'rok

Služby: 85,77 Eur/štvrt'rok

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve: č.7/2010, zo dňa 14.10.2013 (zmena priestoru)

Nájom: 353,10 Eur/štvrt'rok

Služby: 66,75 Eur/štvrt'rok